

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Órgão: Prefeitura Municipal de São João do Paraíso – MA

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de engenharia visando à adequação do projeto arquitetônico, retomada e ampliação da unidade de educação infantil – Creche Tipo B, com o objetivo de melhorar as condições de funcionamento, adequar às normas técnicas vigentes e ampliar a capacidade de atendimento.

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

As presentes especificações técnicas estabelecem os critérios, condições e exigências mínimas para a execução dos serviços de engenharia referentes à retomada, adequação e ampliação da unidade de educação infantil – Creche Tipo B.

A execução deverá obedecer rigorosamente:

- Aos projetos executivos;
- À planilha orçamentária;
- Ao cronograma físico-financeiro;
- À Lei nº 14.133/2021;
- Às normas da ABNT e demais legislações aplicáveis;
- Aos padrões técnicos do FNDE;

Todos os serviços deverão ser executados com materiais de qualidade comprovada, mão de obra especializada e sob responsabilidade técnica de profissional habilitado.

2. CONDIÇÕES DA OBRA

A obra caracteriza-se como **retomada de empreendimento parcialmente executado**, sendo responsabilidade da contratada:

- Verificar as condições reais da edificação existente;
- Compatibilizar os projetos com a situação executada;
- Executar os serviços remanescentes e de ampliação;

Serviços não previstos, mas necessários à perfeita execução, deverão ser comunicados à fiscalização.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Implantação do canteiro de obras;
- Instalações provisórias de água, energia e apoio;
- Placa de obra conforme padrão institucional;
- Limpeza geral da área;
- Mobilização e desmobilização;

A obra deverá permanecer organizada e sinalizada durante toda a execução.

4. DEMOLIÇÕES E ADEQUAÇÕES

- Demolição de elementos incompatíveis com o projeto;
- Remoção de alvenarias e revestimentos;
- Adequações de layout interno;
- Correções de ventilação e iluminação;

Os resíduos deverão ser destinados conforme legislação ambiental.

5. ESTRUTURA

- Execução de elementos estruturais remanescentes (vigas, pilares e lajes);
 - Recuperação de estruturas existentes, quando necessário;
 - Concretagem conforme **NBR 6118**;
 - Controle tecnológico dos materiais;
-

6. ALVENARIA

- Execução em blocos cerâmicos ou concreto;
 - Assentamento com argamassa adequada;
 - Controle de prumo, nível e alinhamento;
-

7. REVESTIMENTOS

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
CNPJ: 01.597.629/0001-23

Internos

- Chapisco, emboço e reboco;
- Revestimento cerâmico em áreas molhadas;

Externos

- Reboco e acabamento adequado às condições climáticas;
-

8. COBERTURA

- Estrutura em madeira ou metálica;
- Telhamento conforme padrão FNDE;
- Instalação de calhas e condutores;

Deverá garantir estanqueidade e escoamento adequado.

9. ESQUADRIAS

- Portas em madeira ou metálicas;
 - Janelas em alumínio ou equivalente;
 - Instalação com vedação adequada;
 - Ferragens completas;
-

10. PAVIMENTAÇÃO

Interna

- Piso cerâmico antiderrapante;
- Regularização de base;

Externa

- Piso intertravado;
 - Base compactada;
 - Caimento mínimo para drenagem;
-

11. INSTALAÇÕES

11.1 Hidrossanitárias

- Execução conforme **NBR 5626**;
- Tubulações e conexões adequadas;
- Testes de estanqueidade;

11.2 Elétricas

- Execução conforme **NBR 5410**;
- Quadros de distribuição;
- Aterramento;

11.3 Sistema de Gás (GLP)

- Execução conforme normas de segurança;

11.4 SPDA

- Sistema de proteção contra descargas atmosféricas;

11.5 Combate a Incêndio

- Extintores e sinalização;
-

12. ACESSIBILIDADE

- Adequação conforme **NBR 9050**;
 - Instalação de barras de apoio;
 - Adequação de sanitários;
 - Rampas e circulação acessível;
-

13. ACABAMENTOS

- Pintura interna e externa;
 - Instalação de louças sanitárias;
 - Instalação de metais;
 - Bancadas e acessórios;
-

14. ÁREAS EXTERNAS

- Execução de calçadas e acessos;
 - Urbanização;
 - Drenagem superficial;
-

15. AMPLIAÇÃO

- Execução completa do módulo de ampliação;
 - Integração com a edificação existente;
 - Atendimento integral ao padrão FNDE;
-

16. CONTROLE TECNOLÓGICO

- Ensaios de materiais, quando necessário;
 - Controle de qualidade dos serviços;
 - Registro das etapas executadas;
-

17. MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS

- Medição mensal;
 - Base nos serviços executados;
 - Atesto pela fiscalização;
-

18. SEGURANÇA DO TRABALHO

- Cumprimento das Normas Regulamentadoras (NRs);
 - Uso obrigatório de EPIs;
 - Sinalização da obra;
-

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
CNPJ: 01.597.629/0001-23

19. MEIO AMBIENTE

- Destinação adequada de resíduos;
 - Controle de impactos ambientais;
 - Limpeza permanente da obra;
-

20. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução deverá garantir:

- Conformidade com os projetos;
- Qualidade técnica dos serviços;
- Atendimento às normas vigentes;
- Segurança e durabilidade da edificação;

Qualquer divergência deverá ser comunicada à fiscalização para análise e deliberação.

21. RESPONSÁVEL TÉCNICO

São João do Paraíso – MA, 31 de março de 2026.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Lenilson Silva Mendes
Engenheiro Civil – CREA nº 1119497922/MA
Fiscal de Obras – Portaria nº 004D/2025
Matrícula nº 1292024C